



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Учет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 3, улица: Набережная в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	149	
3	в том числе в собственности граждан:	146	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	394	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	7 657,78	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	56,8	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	128 561,15	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	0,00	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	3 061 119,25	33,07
9.1.	Содержание общего имущества	2 878 155,51	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	64 618,09	0,70
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	17 404,48	0,19
9.4.	Канализация на СОИ	51 288,15	0,55
9.5.	Электроэнергия на СОИ	49 653,02	0,54
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	3 061 119,25	33,07
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	3 006 046,33	32,47
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	3 134 607,48	33,86
13	ВСЕГО расходов по МКД	3 058 240,77	33,04
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17), в том числе:	3 058 240,77	33,04
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	185 196,45	2,00
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	11 407,20	0,12
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,18
15.3.	Очистка кровли от снега и наледи	55 800,00	0,60
15.4.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	84 937,53	0,92
15.5.	Ремонт межпанельных стыков (37 м.п.)	16 500,00	0,18
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	162 599,92	1,76
16.1.	энергоснабжение	49 653,02	0,54
16.2.	водоснабжение, водоотведение	112 946,90	1,22
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	2 710 444,40	29,28
17.1.	Уборка и сангигиено-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	1 859 136,63	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость материалов расходных материалов и инвентаря</i>	<i>77 068,65</i>	<i>0,83</i>
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	198 876,51	2,15
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>35 024,19</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,02
17.2.3.	замена кранов ИПРС(4 ед)	7 062,60	0,08
17.2.4.	устранение засоров и их последствий в подвальном помещении	56 853,93	0,61
17.2.5.	промывка канализации и выпусков на колодец	30 016,05	0,32
17.2.6.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	67 800,96	0,73
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	222 341,48	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>18 514,99</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	133 389,69	1,44

17.3.3.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	70 436,80	0,76
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	118 266,44	1,28
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	22 912,30	0,25
17.4.2.	ремонт скатной крыши (22м2)	14 478,20	0,16
17.4.3.	утепление и ремонт чердачного помещения	6 581,00	0,07
17.4.4.	очистка козырьков входных групп от снега и наледи (150м2)	13 500,00	0,15
17.4.5.	ремонт и покраска скамеек, урн, ограждения газонов	11 845,80	0,13
17.4.6.	замена остекления оконных блоков и ремонт слуховых окон	13 162,00	0,14
17.4.7.	ремонт и утепление входных блоков с навеской пружин, заменой ручек	17 110,60	0,18
17.4.8.	очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	15 136,30	0,16
17.4.9.	покос травы на придомовой территории	3 540,24	0,04
17.5.	Услуги по управлению МКД	311 823,32	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	128 216,32	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2022 г. (стр 12- стр 13)	76 366,71	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	354 940,42	
------------	--	-------------------	--

Составил: гл. бухгалтер Грошева Т.С.