



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Содержание	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 8 ,улица: Набережная в шт. Излучинск		
2	Количество квартир:	64	
3	в том числе в собственности граждан:	58	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	164	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	2 481,09	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2		
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	162 280,48	
9	<b>Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:</b>	<b>1 030 448,72</b>	<b>34,61</b>
9.1.	Содержание общего имущества	925 645,06	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	40 818,24	1,37
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	11 016,84	0,37
9.4.	Канализация на СОИ	32 422,68	1,09
9.5.	Электроэнергия на СОИ	20 545,90	0,69
10	<b>Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год</b>	<b>1 030 448,72</b>	<b>34,61</b>
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	981 666,14	32,97
12	<b>Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)</b>	<b>819 385,66</b>	<b>27,52</b>
13	<b>ВСЕГО расходов по МКД</b>	<b>1 507 695,06</b>	<b>50,64</b>
	в том числе:		
14	<b>Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:</b>	<b>1 507 695,06</b>	<b>50,64</b>
15	<b>Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:</b>	<b>46 849,00</b>	<b>1,57</b>
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 980,48	0,10
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,56
15.3.	Плановая поверка ОДПУ ХГВС и отопления	27 316,80	0,92
16.	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>	<b>63 195,57</b>	<b>2,12</b>
16.1.	энергоснабжение	20 545,90	0,69
16.2.	водоснабжение, водоотведение	42 649,67	1,43
17.	<b>Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:</b>	<b>1 397 650,49</b>	<b>46,94</b>
17.1.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок</b>	<b>597 917,88</b>	<b>20,08</b>
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>24 786,09</i>	<i>0,83</i>
17.2.	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации</b>	<b>69 530,60</b>	<b>2,34</b>
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>11 264,15</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	ревизия ОДПУ ХГВС и отопления	2 118,78	0,07
17.2.3.	очистка фановых стояков от наледи в зимний период	12 359,55	0,42
17.2.4.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,33
17.2.5.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	33 900,48	1,14
17.3.	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения</b>	<b>71 548,89</b>	<b>2,40</b>
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>5 954,62</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	44 463,23	1,49
17.3.3.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	21 131,04	0,71
17.4.	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)</b>	<b>558 367,47</b>	<b>18,75</b>

17.4.1.	в том числе стоимость материалов	7 368,84	0,25
17.4.2.	косметический ремонт мест общего пользования (2572,4 м2)	494 621,07	16,61
17.4.3.	восстановление опоры бетонного козырька центр выхода, утепление стены тамбура запасного выхода	18 426,80	0,62
17.4.4.	ремонт кровли, ремонт и утепление вент шахт	11 845,80	0,40
17.4.5.	покраска скамеек, урн, дверей запасного выхода	5 264,80	0,18
17.4.6.	ремонт перил и оконных блоков	4 606,70	0,15
17.4.7.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек, навеской пружин, проушин	11 187,70	0,38
17.4.8.	покос травы на придомовой территории (684м2)	1 805,76	0,06
17.4.9.	очистка козырьков входной группы от снега и наледи (30м2)	3 240,00	0,11
17.5.	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>100 285,66</b>	<b>3,37</b>
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	41 235,72	1,39
18.	<b>Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)</b>	<b>-688 309,40</b>	

**ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

23.	<b>Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год</b>	<b>66 045,00</b>	
-----	--	------------------	--

Составил: гл.бухгалтер      Грошева Т.С.