



Отчет по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

Учет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения

№ п/п	Учет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. (ТКО - на 1 чел) в месяц
1	Дом № 1 ,улица: Пионерная в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	64	
3	в том числе в собственности граждан:	56	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	181	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	2 501,80	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	0	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	58 009,12	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 041 862,28	34,70
9.1.	Содержание общего имущества	933 371,54	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	43 681,56	1,46
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	11 798,28	0,39
9.4.	Канализация на СОИ	34 735,20	1,16
9.5.	Электроэнергия на СОИ	18 275,70	0,61
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 041 862,28	34,70
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	974 926,12	32,47
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	916 917,00	30,54
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 563 993,41	52,10
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	1 563 993,41	52,10
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	63 165,26	2,10
15.1.	Дезрагизация, дезинсекция подвальных помещений	5 118,72	0,17
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,55
15.3.	Очистка кровли от снега и наледи	13 950,00	0,46
15.4.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	27 544,82	0,92
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	65 965,70	2,20
16.1.	энергоснабжение	18 275,70	0,61
16.2.	водоснабжение, водоотведение	47 690,00	1,59
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	1 434 862,45	47,79
17.1.	Уборка и санитарино-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	602 908,78	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	24 992,98	0,83
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	66 799,58	2,23
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	11 358,17	0,38
17.2.2.	устранение засоров канализации и их последствий в подвальном помещении	9 534,51	0,32
17.2.3.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,07
17.2.4.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,33
17.2.5.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	33 900,48	1,13
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	72 038,82	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	6 004,32	0,20
17.3.2.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	21 131,04	0,70
17.3.3.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	44 903,46	1,50

17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	591 992,51	19,72
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	7 430,35	0,25
17.4.2.	косметический ремонт мест общего пользования (2688.3м2)	516 906,32	17,22
17.4.3.	ремонт бетонных ступеней и площадок крыльца, ремонт обшивки фасада	15 794,40	0,53
17.4.4.	ремонт, изготовление и установка слуховых окон на чердаке	13 820,10	0,46
17.4.5.	очистка от мусора чердачных и подвальных помещений	7 897,20	0,26
17.4.6.	покос травы на придомовой территории (1236 м2)	3 263,04	0,11
17.4.7.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек, установкой крючков и шпингалетов	13 162,00	0,44
17.4.8.	покраска скамеек, дверных блоков входных групп, ограждения газонов	7 239,10	0,24
17.4.9.	очистка козырьков входной группы от снега и наледи (48м2)	6 480,00	0,22
17.5.	Услуги по управлению МКД	101 122,76	3,37
17.5.1.	<i>в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)</i>	41 579,92	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2022 г. (стр 12- стр 13)	-647 076,41	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	70 150,92	
-----	--	------------------	--

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.