

Отчет об исполнении ТСЖ Комфорт договора управления

Адрес дома:

пгт.Излучинск ул.Набережная д. 12

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ТСЖ "Комфорт"

Характеристика МКД		
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:		12735,39
жилые помещения (квартиры), кв.м.:		8396,29
жилые помещения (квартиры), количество:		141
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:		489,9
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, количество:		8
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:		нет
площадь мест общего пользования для начисления ОДН		1521,9
количество квартир, не оборудованных ИПУ		1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	17166,14
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1858233,3
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3233598,01
8.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3184335,4
9.	- денежных средств от потребителей	руб.	3184335,4
10.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	- субсидий	руб.	0,00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00

13.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
14.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
15.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
16.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1907495,91

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

17	Наименование работ (услуг)	-	<i>Управление жилым домом</i>
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>527377,06</b>
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Управление домом
20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21	Единица измерения	-	кв. м
22	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,23
23	Наименование работ (услуг)	-	<i>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой терр-ии</i>
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>898738,87</b>
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой терр-ии
26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27	Единица измерения	-	кв. м
28	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,92
29	Наименование работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт и обслуживание инженерного оборудования сантехнического оборудования</i>
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>345591,29</b>
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Тек.ремонт
32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
33	Единица измерения	-	кв. м
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43

35	Наименование работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт и обслуживание инженерного электрооборудования</i>
36	Г одовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>439293,89</b>
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Текущий ремонт и обслуживание инженерного электрооборудования
38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
39	Единица измерения	-	кв. м
40	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,36
41	Наименование работ (услуг)	-	<i>Содержание и ремонт лифтов</i>
42	Г одовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>577500</b>
43	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Обсл-е лифтов
44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
45	Единица измерения	-	кв. м
46	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,73
47	Наименование работ (услуг)	-	<b>Сбор и вывоз ТКО</b>
48	Г одовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>305796,24</b>
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Сбор и вывоз ТБО
50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
51	Единица измерения	-	кв. м
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
53	Наименование работ (услуг)	-	<b>Проведение биотехнических работ</b>
54	Г одовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4800</b>
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Дератизация
56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
57	Единица измерения	-	кв. м
58	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
59	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>
60	Г одовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>315364,65</b>
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания
62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

63	Единица измерения	-	кв. м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
65	Количество поступивших претензий	ед.	0
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
69	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
71	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1688397,09
72	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
74	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1908585,5
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
75	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
76	Единица измерения	-	куб. м
77	Общий объем потребления	нат. показ.	9096
78	Начислено потребителям	руб.	473071,79
79	Оплачено потребителями	руб.	470327,89
80	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531056,53
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	499183,58
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101041,43
84	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальн	руб.	
85	Вид коммунальной услуги.	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
86	Единица измерения	-	куб. м
87	Общий объем потребления	нат. показ.	4349
88	Начислено потребителям	руб.	827893,14
89	Оплачено потребителями	руб.	854836,62
90	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	702793,65
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	685342,44
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64368,01

94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальн	руб.	0,00
95	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
96	Единица измерения	-	куб. м
97	Общий объем потребления	нат. показ.	13905
98	Начислено потребителям	руб.	1046535,2
99	Оплачено потребителями	руб.	1061010,44
100	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1078818,84
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1075617,2
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96193,61
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальн	руб.	0,00
105	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
106	Единица измерения	-	кВт*ч
107	Общий объем потребления	нат. показ.	
108	Начислено потребителям	руб.	682415,33
109	Оплачено потребителями	руб.	685830,4
110	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	631507,59
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6310368,84
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54597,76
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальн	руб.	0,00
115	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>
116	Единица измерения	-	Гкал
117	Общий объем потребления	нат. показ.	2450
118	Начислено потребителям	руб.	4250757,36
119	Оплачено потребителями	руб.	4118587,05
120	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4371788,1
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3944472,77
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	998038,58
124	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальн	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
125	Количество поступивших претензий	ед.	0
126	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

127	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
128	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в: отношении потребителей-должников</b>			
129	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
130	Направлено исковых заявлений	ед.	29
131	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	611273,39

Председатель ТСЖ "Комфорт"



Байдемиров С.А.