|  |
| --- |
|  |



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**(Тюменская область)**

**Нижневартовский район**

**Городское поселение Излучинск**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 25.09.2019 | № 78 |

пгт. Излучинск

Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуще­ством

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского поселения Излучинск от 29.04.2019 № 59 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Излучинск» в целях совершенствования арендных отношений и повышения эффективности использования муниципального имущества

Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Излучинск.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по нормотворческой деятельности и вопросам местного значения Совета депутатов городского поселения Излучинск (С.В. Пиндюрин).

Глава поселения И.В. Заводская

Приложение к решению

Совета депутатов городского поселения Излучинск

от 25.09.2019 № 78

в редакции решения Совета

депутатов поселения:

от «05» марта 2021 года № 172

**Методика**

**определения размера арендной платы за пользование**

**муниципальным имуществом**

**(далее – методика)**

**Раздел I. Общие положения**

1.1. Методика устанавливает порядок определения арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности городского поселения Излучинск (далее - Объект).

1.2. Методика не распространяется на отношения, возникшие при предоставлении в аренду земельных участков, за исключением случаев одновременного предоставления (по одному договору) в аренду земельного участка и расположенных на нем зданий, строений и их частей, находящихся в собственности городского поселения Излучинск.

1.3. Предоставление имущества в аренду осуществляется путем заключения договора аренды по результатам торгов (конкурса, аукциона) либо без их проведения, в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование имущества устанавливаются в договоре аренды имущества.

1.5. При передаче муниципального имущества в аренду для размещения банкоматов, платежных терминалов и торговых автоматов арендуемая площадь должна составлять не менее 3,0 кв. м.

1.6. При расчете арендной платы дополнительно учитываются площади мест общего пользования, рассчитанные пропорционально основной площади арендуемых помещений.

**Раздел II. Порядок определения размера арендной платы**

**при предоставлении имущества в аренду**

2.1. Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования объектом аренды за одну единицу времени (час, день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом понижающих коэффициентов, предусмотренных Методикой.

2.2. При передаче муниципального имущества в аренду на срок, превышающий один год, договором аренды предусматривается корректировка размера арендной платы в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год.

2.3. Расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество определяется по формуле:

АП = АПо х Кп, где:

АП - размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;

АПо - величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Кп - понижающий коэффициент, устанавливается в размере, определенном таблицей, и применяется в отношении указанных в этой [таблице](#Par120) категорий арендаторов.

Таблица

**Понижающий коэффициент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория** **арендаторов** | **Виды деятельности**  | **Значение понижающего коэффициента (Кп)** |
| 1. | Субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | виды деятельности, утвержденные муниципальным правовым актом района | 0,5 |
| 2. | Социально ориентированные некоммерческие организации, в том числе являющиеся исполнителями общественно полезных услуг  | приоритетные направления деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации | 0,1 |
| 3. | Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия |  | 0,1 |

*(в ред. решения Совета депутатов поселения от 05.03.2021 № 172)*

2.4. Понижающий коэффициент в отношении имущества, предоставляемого в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, применяется в случае, если в учредительных документах социально ориентированной некоммерческой организации и сведениях о видах деятельности этой организации, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, указаны виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».