



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОБЫЧА»

(ООО «РН-Проектирование Добыча»)

Нижневартовский филиал ООО «РН-Проектирование Добыча»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Самотлорское месторождение. Высоконапорный водовод от точки врезки
в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243.
Инвентарный № 70096013»**

Шифр № 2909-25

Начальник бюро ГИПов

Начальник землеустроительного отдела



А. Подгорнов

А.В. Шкитин

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Ведущий инженер



Т.С. Будник

Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
1.1. Чертеж красных линий	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	9
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	15
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	15
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	17
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	17
3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия	17
3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств	18
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	19
3.8. Схема конструктивных и планировочных решений	20
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	22
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	22
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	22
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов	22
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект,	

строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	28
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	29
5.1. Чертежи межевания территории	29
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	31
6.1. Перечень образуемых земельных участков	31
6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	37
6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	39
6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	40
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	41
7.1. Чертежи.....	41
7.4. Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	42
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. 43	
8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	43
8.2. Обоснование способа образования земельного участка	43
8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	43
8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	43

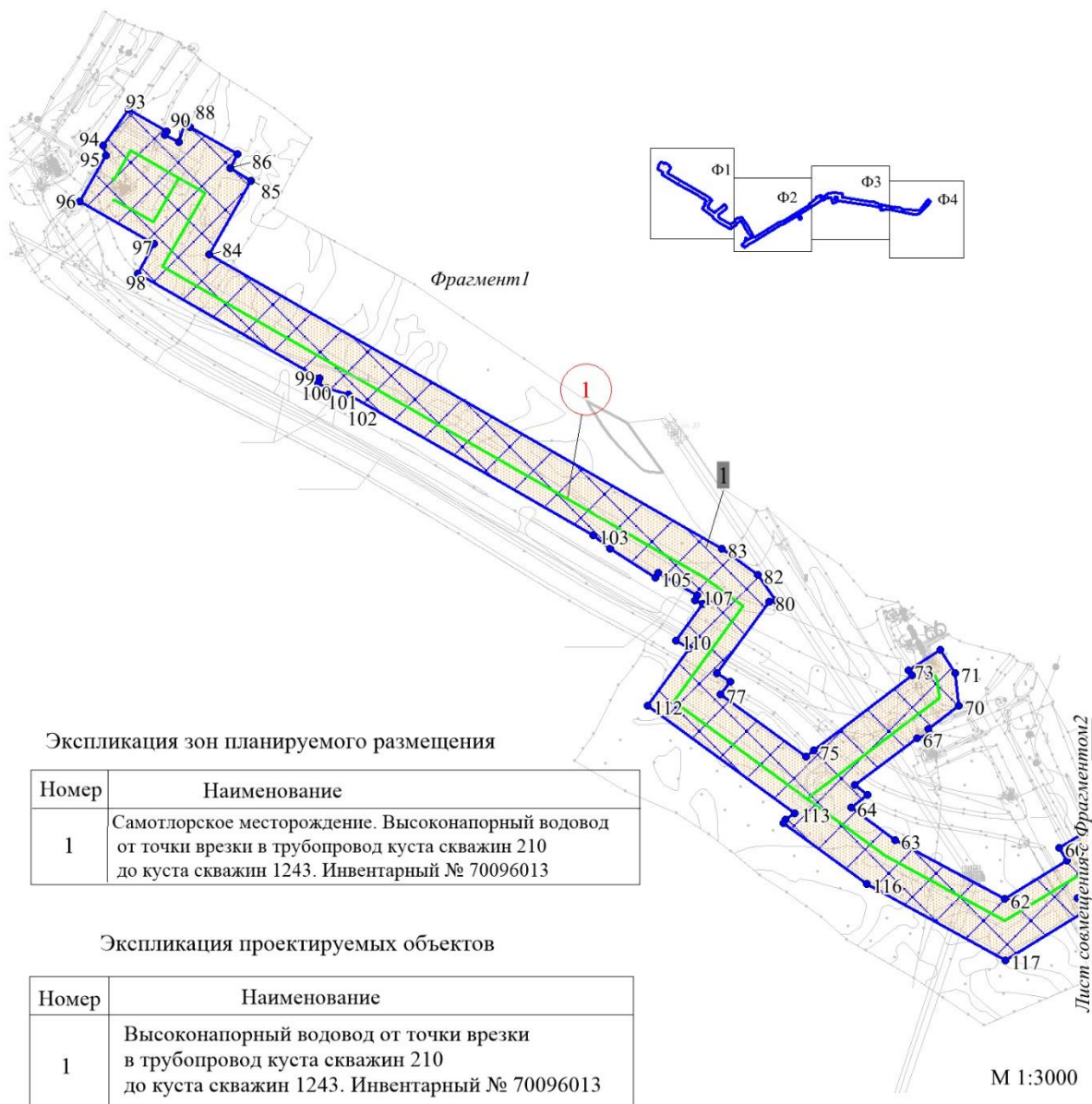
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается.

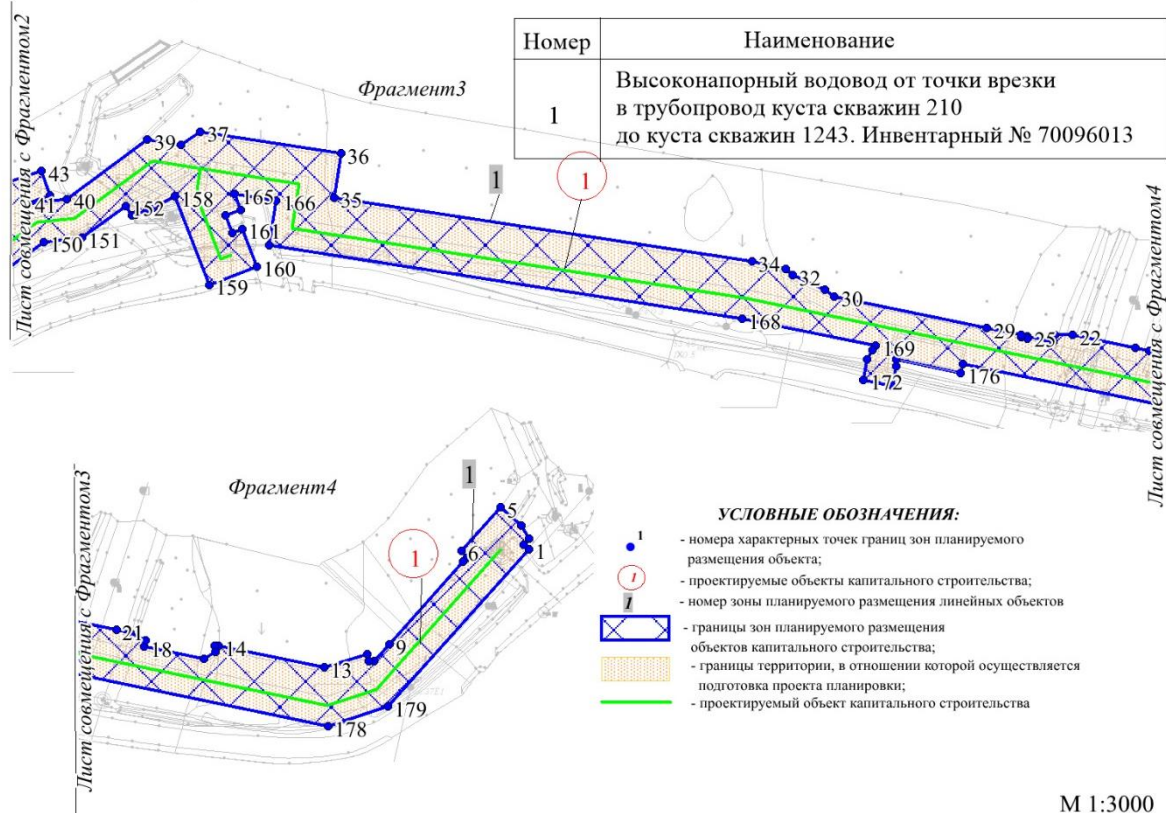
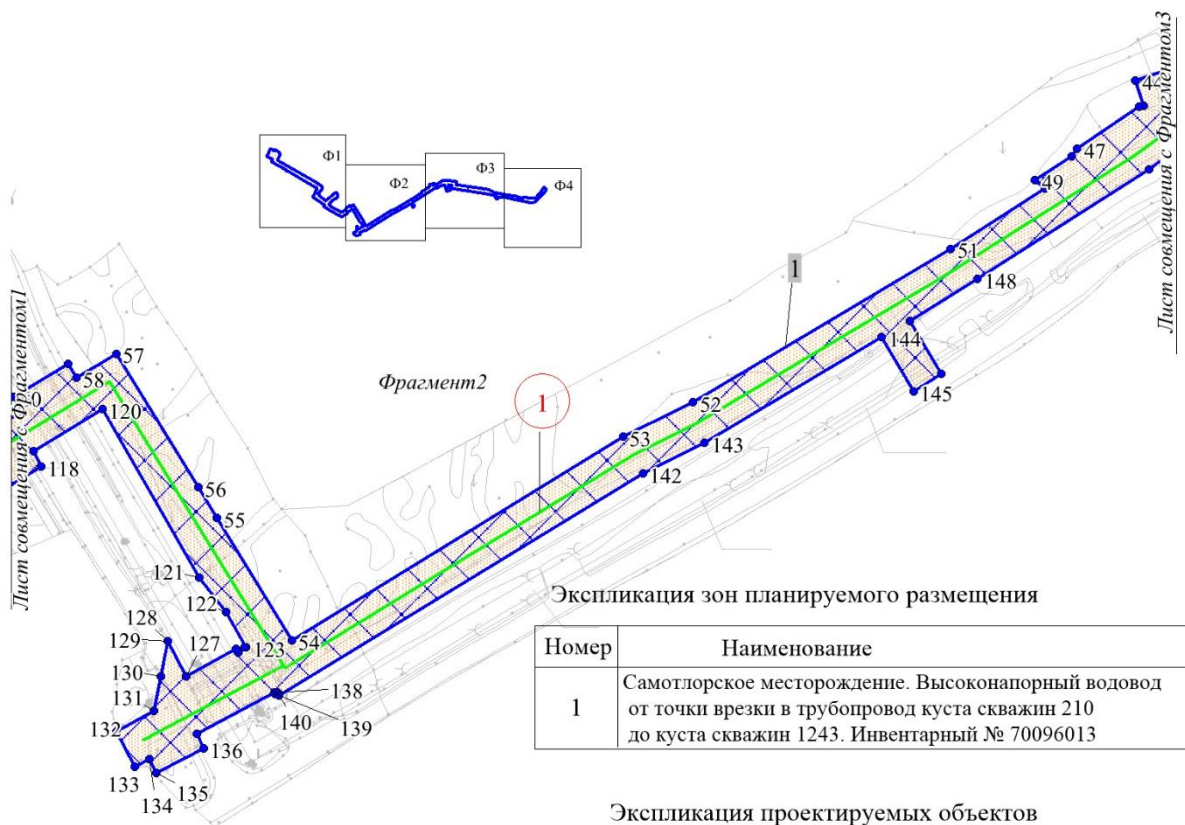
Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  I - проектируемые объекты капитального строительства;
-  II - номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства



М 1:3000

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013», предусматривается строительство линейного объекта:

- Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013;

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Класс трубопровода	Протяженность, м
1	Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013	III	2621,10

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Категория трубопровода - С (средняя).

Диаметр трубопровода принят согласно результатам гидравлического расчета. Транспорт жидкости на кусты скважин предусматривается круглогодично, круглосуточно.

Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный на минимально допустимом расстоянии от существующих коммуникаций.

ВВД предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе,

Муниципального образования Излучинск, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, около 20км на северо-восток от районного центра г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности, земель лесного фонда Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище (квартал: 437); Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище (кварталы: 489, 490);

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Нижневартовска. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в приаэродромной территории аэродрома Нижневартовска.

Проектируемый объект расположен в зоне границ минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ – Нижневартовский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ – Нижневартовский ГПЗ» (543-619км)»

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Образуемые земельные участки будут использоваться Обществом на праве аренды (разрешение, сервитут).

Срок использования земельных участков в соответствии с ЗК, ЛК РФ.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	956211.70	4436477.77
2	956214.04	4436475.21
3	956217.01	4436477.57
4	956223.23	4436473.94
5	956232.41	4436463.71
6	956211.01	4436444.23
7	956207.52	4436446.83

Номер точки	X	Y
1	2	3
8	956205.58	4436445.09
9	956164.39	4436408.26
10	956155.85	4436400.63
11	956156.02	4436398.16
12	956159.34	4436397.14
13	956152.65	4436375.94
14	956163.66	4436323.29

Номер точки	X	Y
1	2	3
15	956163.36	4436321.43
16	956160.61	4436321.63
17	956156.87	4436315.90
18	956162.98	4436286.40
19	956166.09	4436287.04
20	956169.97	4436279.36
21	956171.42	4436272.40
22	956177.88	4436241.32
23	956177.73	4436232.25
24	956174.38	4436231.51
25	956177.04	4436218.72
26	956176.02	4436218.52
27	956176.59	4436215.58
28	956177.65	4436215.79
29	956181.24	4436198.58
30	956197.07	4436122.49
31	956200.24	4436117.90
32	956207.42	4436101.74
33	956210.58	4436098.61
34	956214.30	4436081.47
35	956246.28	4435873.56
36	956268.24	4435877.07
37	956279.14	4435806.98
38	956272.33	4435797.27
39	956275.17	4435780.61
40	956245.49	4435740.54
41	956243.59	4435721.41
42	956247.23	4435731.97
43	956259.38	4435727.94
44	956248.43	4435694.91
45	956236.05	4435699.01
46	956235.38	4435696.60
47	956214.56	4435665.87
48	956210.68	4435663.18
49	956198.91	4435644.86
50	956194.63	4435649.90
51	956164.74	4435602.96
52	956088.18	4435474.97
53	956071.11	4435440.12
54	955969.89	4435275.50
55	956030.63	4435238.27
56	956046.07	4435228.81
57	956112.48	4435188.10
58	956100.46	4435168.49
59	956107.37	4435164.35
60	956090.86	4435137.05

Номер точки	X	Y
1	2	3
61	956083.92	4435141.41
62	956063.24	4435107.76
63	956095.14	4435049.00
64	956112.44	4435025.17
65	956119.45	4435033.93
66	956124.64	4435027.21
67	956149.98	4435060.53
68	956152.22	4435067.51
69	956154.68	4435066.72
70	956167.29	4435083.30
71	956185.11	4435081.04
72	956197.50	4435073.11
73	956186.57	4435056.04
74	956183.83	4435057.85
75	956143.22	4435005.00
76	956140.12	4435000.96
77	956173.65	4434954.75
78	956180.39	4434959.89
79	956184.82	4434952.97
80	956223.34	4434980.91
81	956224.06	4434984.35
82	956237.88	4434974.82
83	956251.95	4434955.61
84	956410.66	4434679.18
85	956450.24	4434701.83
86	956456.83	4434690.60
87	956464.55	4434694.52
88	956479.18	4434668.98
89	956480.57	4434666.05
90	956470.91	4434662.69
91	956474.73	4434655.32
92	956476.64	4434656.37
93	956488.68	4434635.84
94	956469.11	4434622.13
95	956463.89	4434623.55
96	956439.18	4434609.43
97	956416.05	4434649.66
98	956400.28	4434640.60
99	956343.83	4434738.88
100	956341.11	4434737.97
101	956338.58	4434742.50
102	956334.93	4434754.17
103	956259.19	4434886.13
104	956251.96	4434895.23
105	956236.51	4434919.69
106	956239.02	4434921.28

Номер точки	X	Y
1	2	3
107	956226.68	4434942.25
108	956224.10	4434941.17
109	956222.35	4434945.33
110	956202.35	4434930.69
111	956198.21	4434937.91
112	956167.28	4434915.53
113	956109.67	4434994.92
114	956105.88	4434989.68
115	956104.17	4434988.53
116	956071.32	4435033.74
117	956030.40	4435108.34
118	956056.42	4435150.83
119	956063.81	4435146.97
120	956084.98	4435181.50
121	956001.15	4435229.36
122	955983.90	4435242.88
123	955966.36	4435252.79
124	955966.22	4435252.00
125	955963.53	4435248.81
126	955965.37	4435247.72
127	955951.81	4435222.76
128	955969.35	4435213.90
129	955969.51	4435213.74
130	955951.98	4435210.27
131	955934.58	4435206.72
132	955924.51	4435188.05
133	955906.84	4435197.42
134	955910.65	4435204.61
135	955903.90	4435208.12
136	955916.05	4435231.77
137	955923.18	4435228.18
138	955943.68	4435266.89
139	955943.25	4435267.10
140	955943.82	4435268.14
141	955942.38	4435268.90
142	956052.99	4435450.02
143	956067.97	4435480.71

Номер точки	X	Y
1	2	3
144	956120.66	4435568.65
145	956093.51	4435584.58
146	956102.57	4435598.35
147	956128.70	4435582.64
148	956149.59	4435616.41
149	956204.08	4435701.68
150	956224.09	4435729.04
151	956226.16	4435748.06
152	956242.04	4435769.77
153	956237.50	4435772.86
154	956237.89	4435774.72
155	956240.11	4435780.64
156	956241.29	4435782.34
157	956241.25	4435783.53
158	956246.83	4435794.03
159	956202.80	4435811.40
160	956211.92	4435834.92
161	956230.58	4435827.81
162	956228.68	4435822.82
163	956237.19	4435819.50
164	956239.90	4435826.93
165	956247.88	4435824.15
166	956244.70	4435844.69
167	956222.67	4435841.28
168	956185.79	4436076.52
169	956172.37	4436143.06
170	956170.06	4436141.39
171	956165.53	4436138.96
172	956155.46	4436136.92
173	956152.38	4436151.46
174	956162.11	4436153.53
175	956165.48	4436153.34
176	956158.62	4436185.41
177	956163.27	4436186.43
178	956123.54	4436377.77
179	956133.29	4436407.38

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их

местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6,8262 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

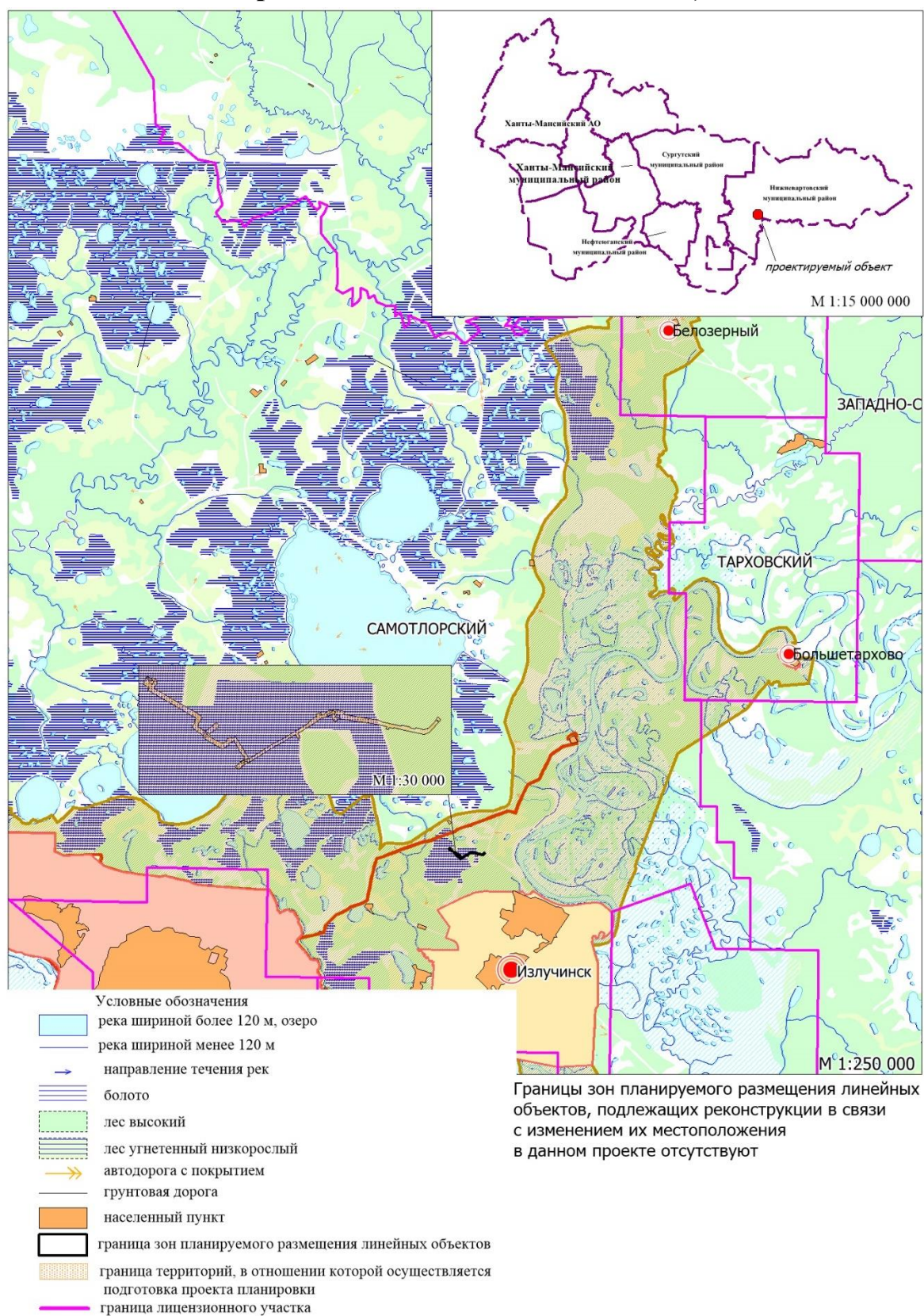
В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

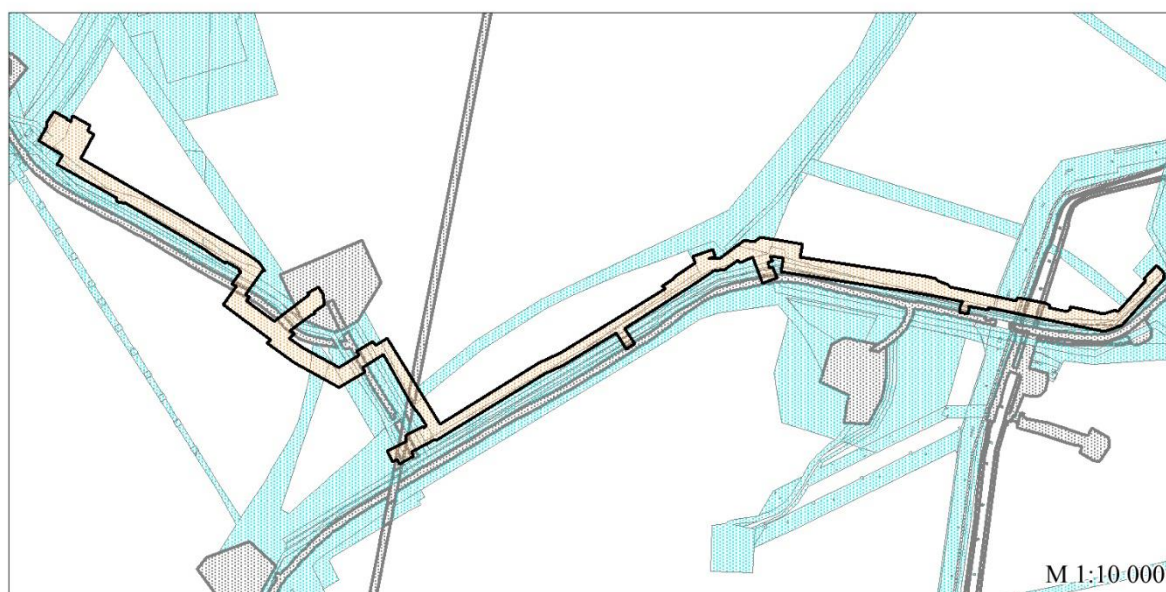
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

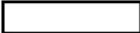
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – муниципальная и государственная
-  - Земли лесного фонда, предоставленные в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - Земли промышленности и иного специального назначения, предоставленные в аренду АО «Самотлорнефтегаз»

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектно-сметной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования, обеспечивающих функционирование линейного объекта. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не предусматриваются в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

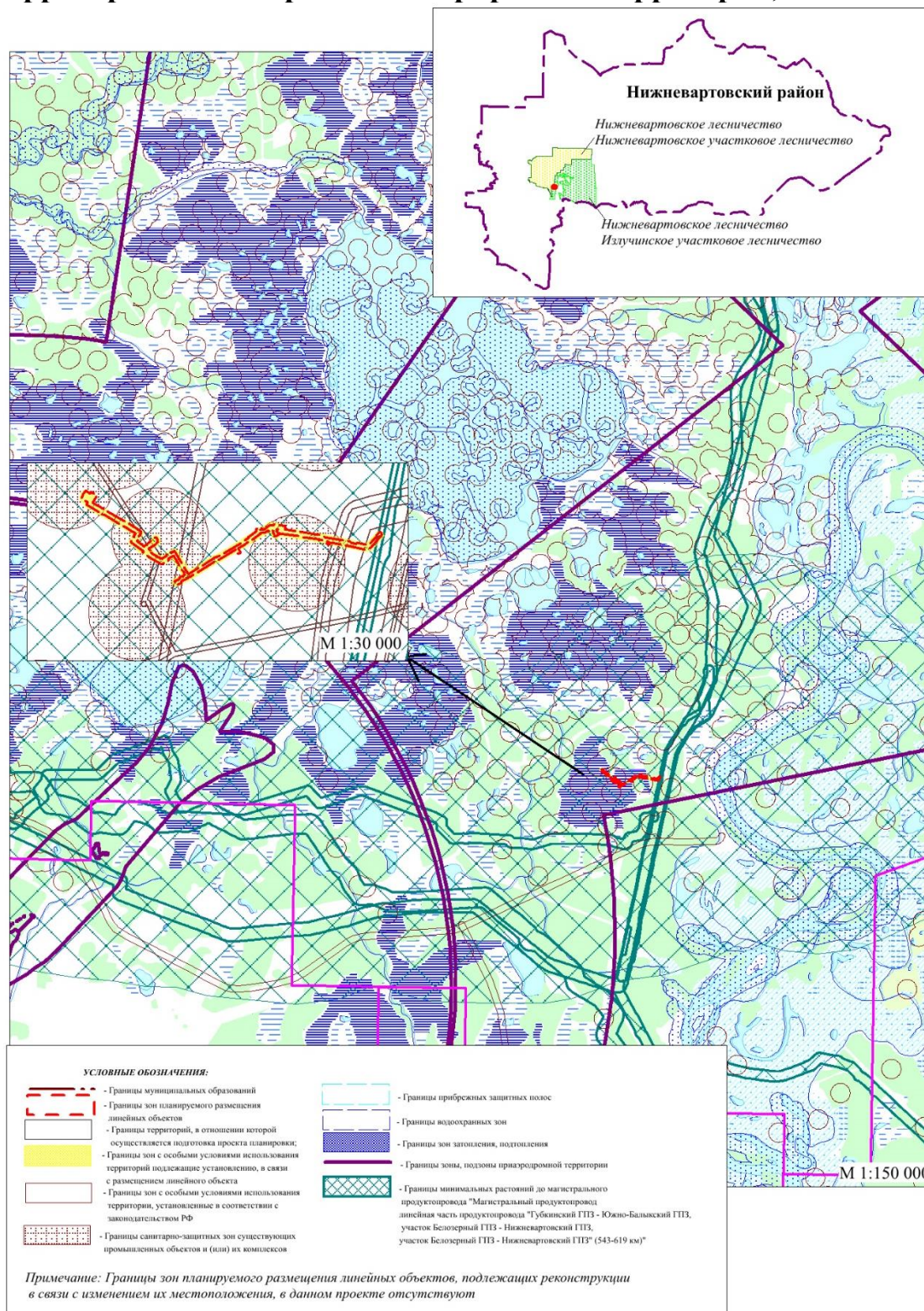
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр.

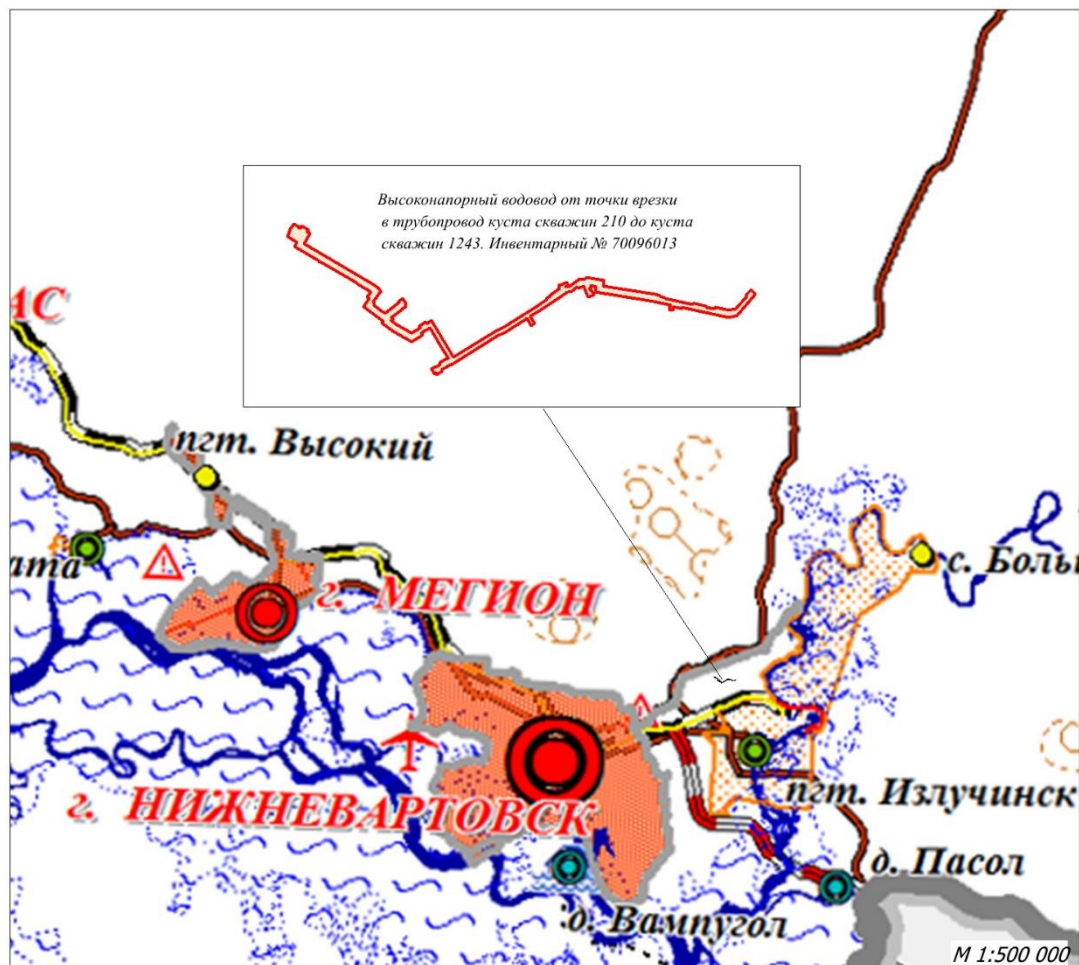
3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия

Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывается в связи с отсутствием на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия согласно заключению, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.

3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств



3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

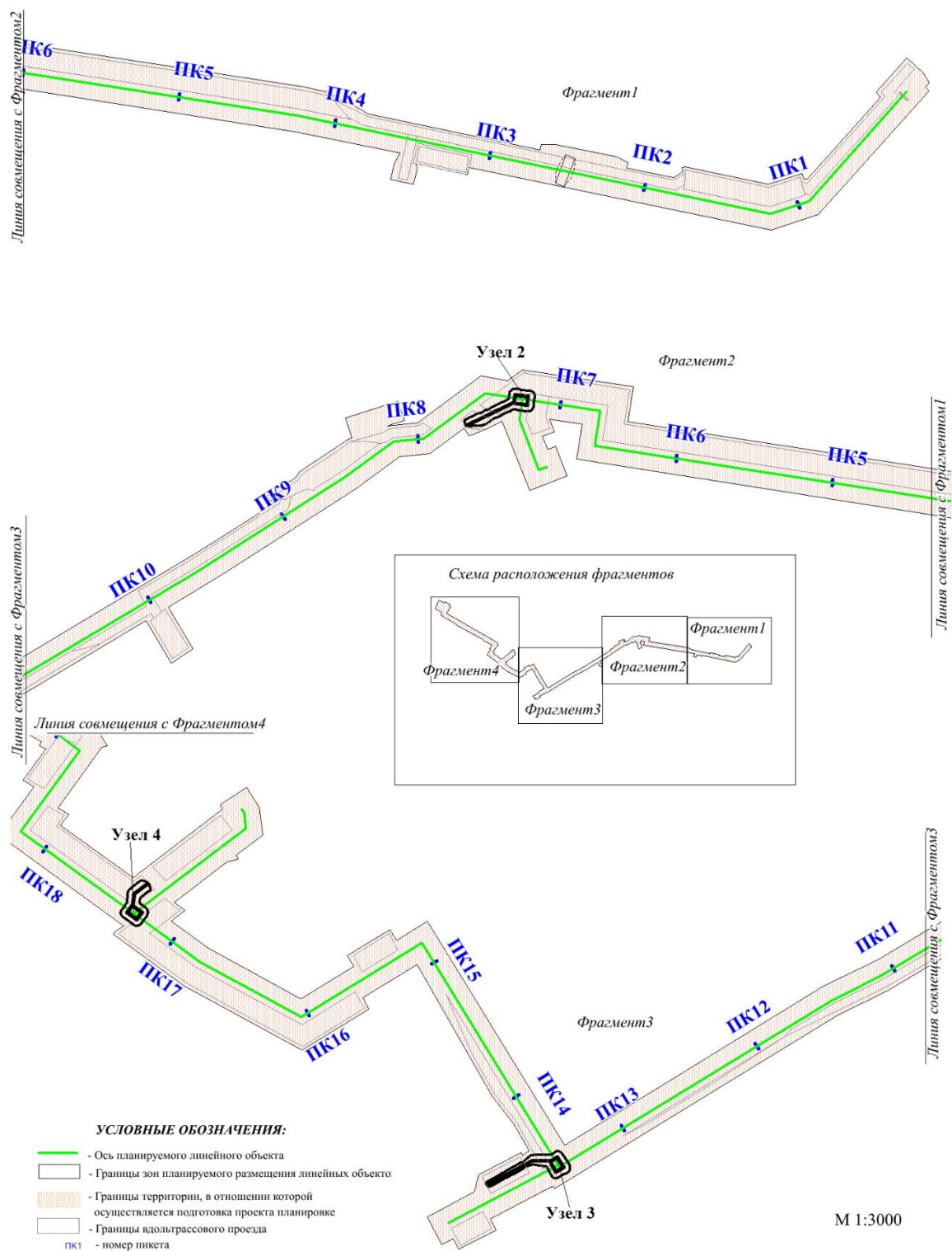


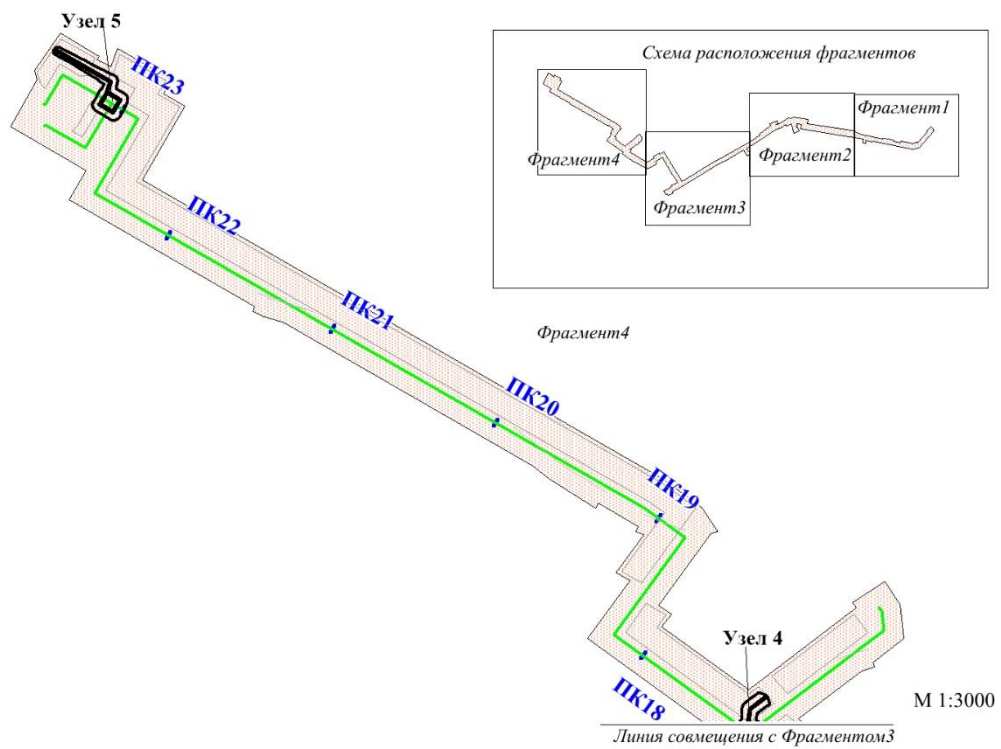
Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
| | - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам) |
| | - Маршруты перевозки опасных грузов |
| | - Территории, подверженные транспортным авариям |
| | - Территории, подверженные обвалам |
| | - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам) |
| | - Территории, подверженные селям |
| | - Населенные пункты, попадающие в зону затопления |
| | - Зоны затопления, подтопления |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

3.8. Схема конструктивных и планировочных решений





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Ось планируемого линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы вдольтрассового проезда
- ПК1 - номер пикета

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Осадков выпадает много, особенно в теплый период.

Среднегодовая температура воздуха составляет -2,0 °С.

Согласно СП 131.13330.2025 рассматриваемая территория относится к 1 климатическому району, подрайон ID.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 6,8262 га.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов в данном проекте не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Ведомость пересечений подземных коммуникаций приведена в таблице 3.

Таблица 3

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013							
0+5,30	87°41'	В ст.168 гл.0.2	168	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+60,10	88°52'	ст.219 гл.0.8 нед.	219	ст.	0.80	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+66,32	87°7'	ст.168 гл.0.8 нед.	168	ст.	0.80	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+25,98	83°32'	Продуктопровод ст.530 гл.1.3 "ГППЗ-ЮБПГЗ" Участок 543-619 км	530	ст.	1.30	действ.	АО "СибурТюменьГаз" зона обслуживания НВ ЛПУ ООО "Запсибтрансгаз"
2+58,60	81°27'	Г ст.1020 гл.1.5 МГ "БППЗ НВГРЭС"	1020	ст.	1.50	действ.	АО "СибурТюменьГаз" зона обслуживания НВ ЛПУ ООО "Запсибтрансгаз"
7+24,27	90°0'	Участок подключения высоконапорного водовода на к.1247	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+56,66	88°56'	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1253Б от точки врезки куста скважин №1245 до точки врезки в трубопровод куста скважин №4104, ш.2338-21, АО НижневартовскНИПИнефть, 2023г.	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+67,66	60°2'	Н ст.114 гл.0.5	114	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+73,30	72°32'	Н ст.159 гл.0.2 б/д	159	ст.	0.20	бездейств.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+73,79	72°57'	Н ст.159 гл.0.1 нед.	159	ст.	0.10	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
13+48,91	90°0'	Участок подключения высоконапорного водовода на к.209	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
14+9,18	86°12'	Н ст.168 гл.0.3 нед.	168	ст.	0.30	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
15+33,58	89°3'	Н ст.273 гл.0.5	273	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
15+40,89	88°56'	Н ст.273 гл.0.5 нед.	273	ст.	0.50	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
15+51,09	87°19'	В ст.168 гл.0.1	168	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
15+53,50	87°59'	Н ст.168 гл.0.3 нед.	168	ст.	0.30	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
15+68,60	87°36'	В ст.168 гл.0.6	168	ст.	0.60	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
15+72,98	89°15'	Н ст.159 гл.0.3	159	ст.	0.30	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
15+73,36	87°31'	ст.219 гл.0.0 нед.	219	ст.	0.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
15+73,69	87°10'	ст.219 гл.0.0 нед.	219	ст.	0.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
15+87,30	88°50'	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №665 до куста скважин № 209, ш.2395-22, АО НижневартовскНИПИнефть, 2024г	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
16+50,14	69°30'	ст.114 гл.0.2 нед.	114	ст.	0.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
17+29,61	90°0'	Участок высоконапорного водовода на к.665	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
18+53,01	84°16'	Н ст.159 гл.0.3 нед.	159	ст.	0.30	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
18+54,61	84°5'	Н ст.159 гл.0.3	159	ст.	0.30	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
18+57,68	83°9'	В ст.168 гл.0.2 нед.	168	ст.	0.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
18+65,15	83°54'	Н ст.273 гл.0.5 нед.	273	ст.	0.50	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
18+74,07	81°5'	Н ст.273 гл.0.5	273	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
18+94,84	13°16'	ст.114 гл.0.2 нед.	114	ст.	0.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
19+71,35	8°35'	ст.114 гл.0.2 нед.	114	ст.	0.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
21+24,86	12°44'	ст.114 гл.0.2 нед.	114	ст.	0.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
21+28,29	11°24'	ст.114 гл.0.2 нед.	114	ст.	0.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
23+6,98	90°0'	Участок подключения высоконапорного	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
		водовода на к.1238, к.4113					
23+7,74	89°59'	Перемычка с Узла 5 на к.211, к.679	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
23+25,28	78°35'	В ст.168 гл.0.7	168	ст.	0.70	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1247							
0+21,98	82°18'	Н ст.219 гл.0.5	219	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+33,52	82°57'	Н ст.273 гл.0.5 б/д	273	ст.	0.50	бездейств.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+40,44	72°46'	В ст.168 гл.0.2	168	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+41,09	74°31'	В ст.168 гл.0.3 нед.	168	ст.	0.30	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.209							
0+7,47	87°26'	ст.219 гл.0.1 нед.	219	ст.	0.10	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+21,38	87°19'	Н ст.273 гл.0.5	273	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+30,62	89°35'	Н ст.273 гл.0.5 б/д	273	ст.	0.50	бездейств.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+43,20	88°6'	В ст.168 гл.0.1	168	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+59,86	84°53'	Н ст.159 гл.0.3	159	ст.	0.30	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+62,03	86°24'	В ст.168 гл.0.6	168	ст.	0.60	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.665							
0+40,26	75°27'	Н ст.159 гл.0.3	159	ст.	0.30	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+42,32	73°29'	В ст.168 гл.0.2 нед.	168	ст.	0.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+58,67	66°57'	Н ст.273 гл.0.5 нед.	273	ст.	0.50	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+62,20	87°26'	ст.114 гл.0.2 нед.	114	ст.	0.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+68,50	19°22'	Н ст.168 гл.0.3 нед.	168	ст.	0.30	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+71,69	73°56'	Н ст.273 гл.0.5	273	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+80,22	64°41'	Н ст.114 гл.0.5 нед.	114	ст.	0.50	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1238, к.4113							
Пересечений нет.							

Разработал  Фукс Е.М.
 Проверил  Чеплаева Н.В.

Ведомость пересечений автомобильных дорог, приведена в таблице 4.

Таблица 4

ПК	Угол пересечения	Наименование	Категория	Вид покрытия	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013								
7+69,40	85°0'	техпроезд	-	песок	-	16.60	18.12	АО «Самотлорнефтегаз»
15+55,78	87°4'	автодорога	IV	песок	-	10.18	12.48	АО «Самотлорнефтегаз»
15+94,05	88°50'	Временный вдольтрассовый проезд, ш.2395-22, АО НижневартовскНИПИнефть, 2024г.	-	-	-	-	-	АО «Самотлорнефтегаз»
18+39,58	83°33'	автодорога	IV	песок	-	8.54	12.49	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1247								
Пересечений нет.								
Участок подключения высоконапорного водовода на к.209								
0+46,07	80°57'	автодорога	IV	песок	-	9.49	10.78	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.665								
0+18,54	80°34'	автодорога	IV	песок	-	8.71	12.74	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1238, к.4113								
Пересечений нет.								

Разработал  Фукс Е.М.
 Проверил  Чеплаева Н.В.

Ведомость пересечения наземных препятствий, приведена в таблице 5.

Таблица 5

Пикетажное значение		Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения		
Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013											
2	38,01	83°55'	6кВ 3пр.Ф-24 Товарный парк №1 НВГПК	3	10.04, оп.524	38.59, оп.523	53.84	53.42	53.58	10.00	ООО "Запсибтрансгаз"
2	83,93	89°4'	Одноцепная ВЛ-6кВ 583-619 км, ООО "АСУ ПроектИнжиниринг"	3	-	-	-	-	-	-	АО «Самотлорнефтегаз»
15	47,63	88°17'	6кВ 3пр.Ф-5 ПС-35/6кВ К-209	3	6.38, оп.8	63.62, оп.9	54.14	54.09	54.00	7.90	АО «Самотлорнефтегаз»
16	29,73	79°54'	35кВ 3пр.1тр. Ф-1, 1каб.связи ПС-110/35/6кВ КНС-17А	3	139.34, оп.12	11.02, оп.11	53.69	53.71	53.69	11.05	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1247											
Пересечений нет.											
Участок подключения высоконапорного водовода на к.209											
0	37,85	87°58'	6кВ 3пр.Ф-5 ПС-35/6кВ К-209	3	35.70, оп.1	21.68, оп.6	53.40	53.91	53.80	6.80	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.665											
0	50,86	86°38'	35кВ 3пр.1тр.Ф-1, 1каб.связи ПС-110/35/6кВ КНС-17А	3	199.09, оп.10	83.25, оп.11	56.19	53.69	54.05	9.35	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1238, к.4113											
Пересечений нет.											

Разработал  Фукс Е.М.
Проверил  Чеплаева Н.В.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался. Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории, отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Район работ расположен на водораздельном пространстве в удалении (более 0,5 км) от водных объектов, территория относится к зоне формирования поверхностного стока; пересечения водотоков отсутствуют; метки и следы ГВВ на местности не обнаружены.

Ближайшими водными объектами являются внутриболотные озёра.

Характеристика пересечений с водными преградами, приведена в таблице 6.

Таблица 6

КМ по трассе	ПК	Наименование водотока	Урез воды, м	Глубина, м	Ширина, м	Дата изысканий
Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013						
Пересечений нет.						
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1247						
Пересечений нет.						
Участок подключения высоконапорного водовода на к.209						
Пересечений нет.						
Участок высоконапорного водовода на к.665						
Пересечений нет.						
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1238, к.4113						
Пересечений нет.						

Разработал



Фукс Е.М.

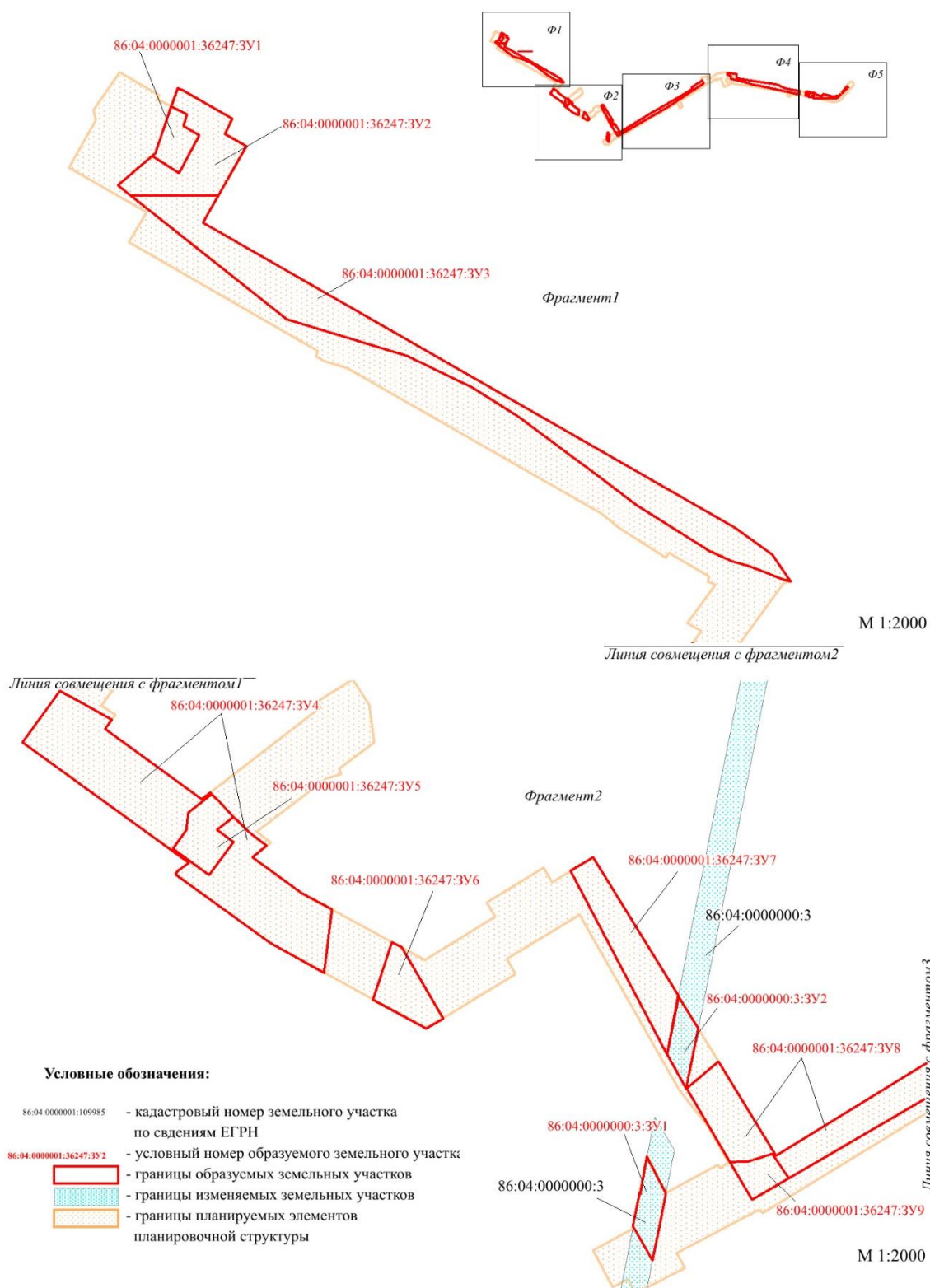
Проверил

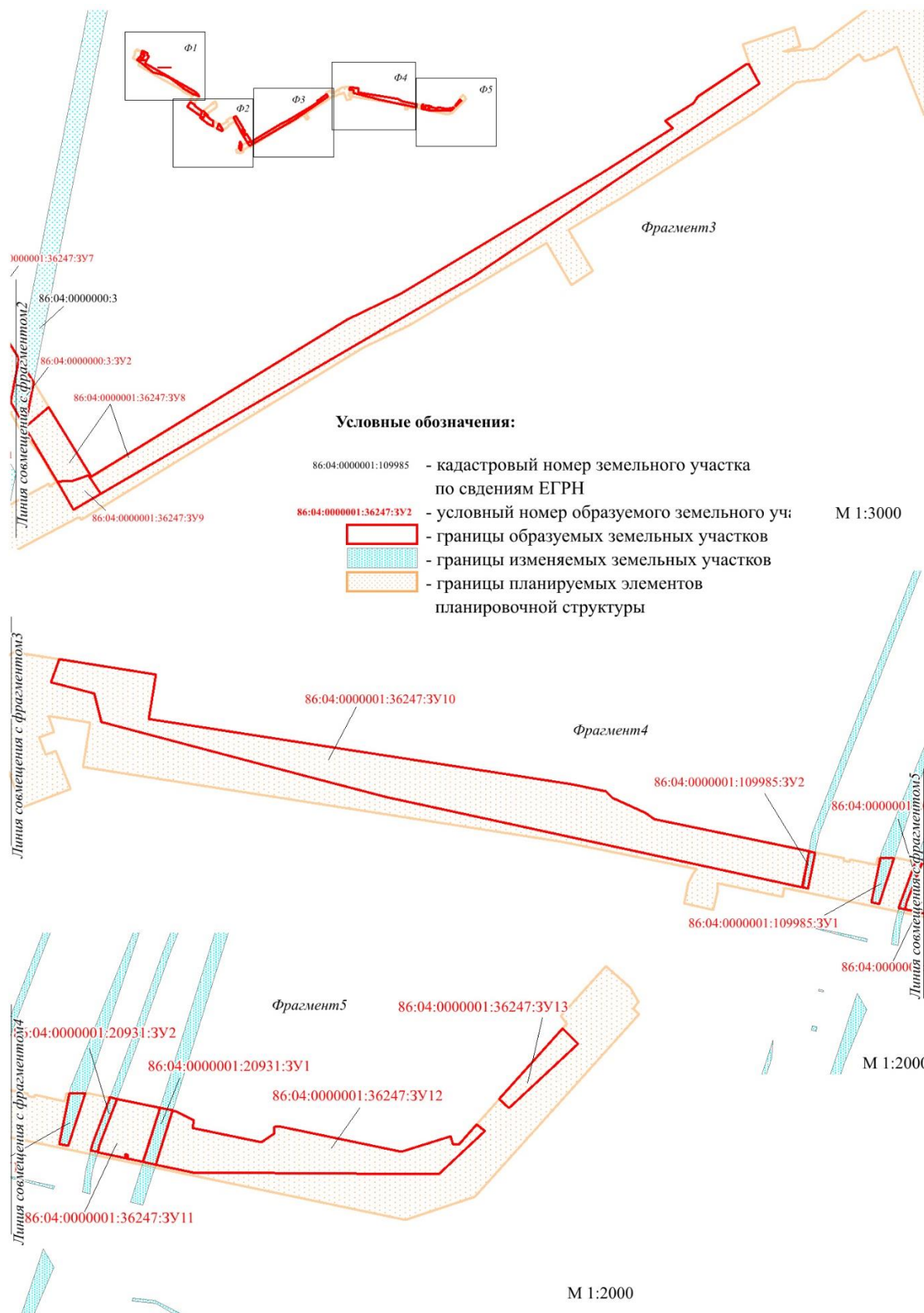


Чеплаева Н.В.

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

5.1. Чертежи межевания территории





Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 7

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:ЗУ1	1-7	86:04:0000001:36247	0.0430	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ2	1-14	86:04:0000001:36247	0.1636	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ3	1-23	86:04:0000001:36247	0.4985	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ4	1-25	86:04:0000001:36247	0,4692	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247	Строительство, реконструкция, эксплуатация	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				с сохранением исходного в измененных границах	линейных объектов	общего пользования		
86:04:0000001:36247:ЗУ5	1-10	86:04:0000001:36247	0.0614	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ6	1-5	86:04:0000001:36247	0.0674	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ7	1-5	86:04:0000001:36247	0.1380	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ8	1-19	86:04:0000001:36247	0,7659	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ9	1-6	86:04:0000001:36247	0,0330	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ10	1-16	86:04:0000001:36247	0.7119	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ11	1-11	86:04:0000001:36247	0,0467	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ12	1-18	86:04:0000001:36247	0,2014	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ13	1-5	86:04:0000001:36247	0,0301	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247	Строительство, реконструкция, эксплуатация	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				с сохранением исходного в измененных границах	линейных объектов	общего пользования		
86:04:0000001:109985:ЗУ1	1-4	86:04:0000001:109985	0,0119	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:109985 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:109985:ЗУ2	1-4	86:04:0000001:109985	0,0053	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:109985 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000000:3:ЗУ1	1-9	86:04:0000000:3	0,0405	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:3 с сохранением исходного в измененных границах	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности
86:04:0000000:3:ЗУ2	1-4	86:04:0000000:3	0,0353	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:3 с сохранением исходного в измененных границах	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности
86:04:0000001:20931:ЗУ1	1-6	86:04:0000001:20931	0,0134	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:20931 с сохранением исходного в измененных границах	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности
86:04:0000001:20931:ЗУ2	1-8	86:04:0000001:20931	0,0073	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:20931 с сохранением исходного в измененных границах	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У1;
86:04:0000001: 36247:3У2

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013. Узел 5)										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	437	352	--	0,0430 / -	Болото			
Итого по объекту:						0,0430 / -	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 13										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	437	352	--	0,1636 / -	Болото			
Итого по объекту:						0,1636 / -	--	--	--	--
Всего по отводу:						0,2066 / -	--	--	--	--

8.1. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняк и	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:109985:3У1;
86:04:0000001:109985:3У2

Таблица 9

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб.м)					
						молодняки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 2											
Эксплуатационные	Нижевартовское	Излучинское/ Излучинское	490	44	К	0.0119	/ 3	--	0.0119/3	--	--

Итого по объекту:						0.0119	/	3	--	0.0119/3	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 15												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	490	44	К	0.0053	/	1	--	0.0053/1	--	--
Итого по объекту:						0.0053	/	1	--	0.0053/1	--	--
Всего по отводу:						0.0172	/	4	--	0.0172/4	--	--

9.1. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молод- няки	Средне- возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	490	44	К	5K5OC+C+E	140	4	0.6	-	230	-	-

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У3;
86:04:0000001:36247:3У4; 86:04:0000001:36247:3У5; 86:04:0000001:
36247:3У6; 86:04:0000001:36247:3У7; 86:04:0000001:36247:3У8;
86:04:0000001:36247:3У9; 86:04:0000001:36247:3У10; 86:04:0000001:
36247:3У11; 86:04:0000001:36247:3У12; 86:04:0000001:36247:3У13

Таблица 10

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище при наличии	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозраст- ные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013. Узел 3)									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	39	--	0,0330 / --	Болото			
Итого по объекту:					0,0330 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013. Узел 4)									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	38	--	0,0614 / --	Болото			
Итого по объекту:					0,0614 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 4									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	39	--	0,4838 / --	Болото			
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	42	К	0,1566 / 30	--	0,1566/ 30	--	--
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	111	--	0,1255 / --	Болото			
Итого по объекту:					0,7659 / 30	--	0,1566/30	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 5									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	489	2	--	0,3359 / --	Болото			
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	489	4	--	0,0016 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	116	--	0,0073 / --	Трасса коммуникаций			

Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	137	--	0,1537 / --	Болото			
Итого по объекту:					0,4985 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 6									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	38	--	0,4692 / --	Болото			
Итого по объекту:					0,4692 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 7									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	40	--	0,0674 / --	Болото			
Итого по объекту:					0,0674 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 8									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	3	--	0,1380 / --	Болото			
Итого по объекту:					0,1380 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 9									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	47	ОС	0,0301 / 6	--	--	--	0,0301/6
Итого по объекту:					0,0301 / 6	--	--	--	0,0301/6
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 10									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	43	--	0,5626 / --	Болото			
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	44	К	0,1458 / 34	--	0,1458/34	--	--
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	176	--	0,0035 / --	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0,7119 / 34	--	0,1458/34	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 11									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	116	--	0,0467 / --	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0,0467 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 210 до куста скважин 1243. Инвентарный № 70096013.) Участок 12									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	50	--	0,2010 / --	Болото			
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	490	116	--	0,0004 / --	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0,2014 / --	--	--	--	--
Всего по объекту:					3,0235 / 70	--	0,3024/64	--	0,0301/6

10.1. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	лесотаксационный номер	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приставающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	490	42	К	5К1С1Е3ОС	150	5	0,5	--	190	--	--
Эксплуатационные	490	47	ОС	8ОС2Б	55	3	1,0	--	--	--	210
Эксплуатационные	490	44	К	5К5ОС+С+Е	140	4	0,6	--	230	--	--

6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3Y1		
1	956445.26	4434652.66
2	956446.56	4434654.20
3	956470.91	4434662.69
4	956466.70	4434670.81
5	956460.72	4434668.96
6	956456.17	4434677.08
7	956436.41	4434666.52
86:04:0000001:36247:3Y2		
1	956424.54	4434687.12
2	956425.04	4434641.09
3	956430.11	4434634.71
4	956445.26	4434652.66
5	956436.41	4434666.52
6	956456.17	4434677.08
7	956460.72	4434668.96
8	956466.70	4434670.81
9	956470.91	4434662.69
10	956480.57	4434666.05
11	956479.18	4434668.98
12	956464.55	4434694.52
13	956456.83	4434690.60
14	956450.24	4434701.83
86:04:0000001:36247:3Y3		
1	956425.04	4434641.09
2	956424.54	4434687.12
3	956410.66	4434679.18
4	956251.95	4434955.61
5	956237.87	4434974.82
6	956224.06	4434984.35
7	956225.78	4434979.03
8	956228.69	4434971.48
9	956232.03	4434962.71
10	956233.30	4434958.59
11	956234.66	4434954.02
12	956235.25	4434952.79
13	956240.24	4434941.60
14	956241.77	4434939.20
15	956242.07	4434938.58
16	956263.91	4434904.34
17	956279.92	4434882.95
18	956288.81	4434870.89
19	956298.94	4434857.27
20	956309.44	4434843.21
21	956324.75	4434819.09
22	956341.39	4434785.13
23	956360.56	4434722.44
86:04:0000001:36247:3Y4		
1	956191.92	4434933.36

2	956187.10	4434941.97
3	956178.05	4434958.11
4	956173.65	4434954.75
5	956140.12	4435000.96
6	956143.22	4435005.00
7	956142.48	4435005.77
8	956133.62	4434994.56
9	956125.55	4434993.87
10	956116.49	4434987.20
11	956103.75	4435004.59
12	956119.57	4435016.12
13	956125.58	4435008.24
14	956131.68	4435016.20
15	956123.78	4435024.55
16	956117.92	4435032.02
17	956112.44	4435025.17
18	956095.14	4435049.00
19	956087.37	4435063.32
20	956057.18	4435059.51
21	956071.32	4435033.74
22	956104.17	4434988.53
23	956105.88	4434989.68
24	956109.67	4434994.92
25	956167.28	4434915.53
86:04:0000001:36247:3Y5		
1	956142.48	4435005.77
2	956139.20	4435009.15
3	956132.48	4435015.36
4	956131.68	4435016.20
5	956125.58	4435008.24
6	956119.57	4435016.12
7	956103.75	4435004.59
8	956116.49	4434987.20
9	956125.55	4434993.87
10	956133.62	4434994.56
86:04:0000001:36247:3Y6		
1	956044.38	4435082.86
2	956071.82	4435091.97
3	956069.33	4435096.57
4	956035.33	4435116.39
5	956030.40	4435108.34
86:04:0000001:36247:3Y7		
1	956105.78	4435177.17
2	956112.48	4435188.10
3	956046.07	4435228.81
4	956018.29	4435223.34
5	956018.54	4435223.20
86:04:0000001:36247:3Y8		
1	956001.92	4435232.62
2	956014.65	4435248.06
3	955969.89	4435275.50
4	956071.11	4435440.12

5	956088.18	4435474.97
6	956164.74	4435602.96
7	956194.63	4435649.90
8	956198.91	4435644.86
9	956210.68	4435663.18
10	956214.56	4435665.87
11	956235.38	4435696.60
12	956235.91	4435698.51
13	956223.07	4435705.51
14	956098.94	4435521.54
15	955959.08	4435281.59
16	955970.69	4435273.65
17	955967.03	4435262.51
18	955966.97	4435256.20
19	955966.50	4435253.56
86:04:0000001:36247:3Y9		
1	955966.50	4435253.56
2	955966.97	4435256.20
3	955967.03	4435262.51
4	955970.69	4435273.65
5	955959.08	4435281.59
6	955948.85	4435263.99
86:04:0000001:36247:3Y10		
1	956258.78	4435846.74
2	956264.36	4435825.34
3	956275.65	4435829.41
4	956268.24	4435877.07
5	956246.28	4435873.56
6	956214.30	4436081.47
7	956210.58	4436098.61
8	956207.42	4436101.74
9	956200.24	4436117.90
10	956197.07	4436122.49
11	956181.24	4436198.58
12	956163.50	4436195.23
13	956207.75	4435990.89
14	956216.86	4435956.05
15	956228.04	4435914.16
16	956244.71	4435850.30
86:04:0000001:36247:3Y11		
1	956148.35	4436265.20
2	956152.56	4436245.73
3	956155.73	4436246.58
4	956174.33	4436253.63
5	956175.25	4436253.97
6	956171.42	4436272.40
7	956151.26	4436266.09
8	956150.28	4436258.44
9	956151.28	4436258.78
10	956151.63	4436257.82
11	956150.74	4436257.48
86:04:0000001:36247:3Y12		
1	956147.17	4436270.61
2	956150.60	4436271.71
3	956170.28	4436277.86

4	956169.97	4436279.36
5	956166.09	4436287.04
6	956162.98	4436286.40
7	956156.87	4436315.90
8	956160.61	4436321.63
9	956163.36	4436321.43
10	956163.66	4436323.29
11	956152.65	4436375.94
12	956159.34	4436397.14
13	956156.02	4436398.16
14	956155.85	4436400.63
15	956164.39	4436408.26
16	956161.65	4436411.73
17	956142.98	4436391.84
18	956143.76	4436286.35
86:04:0000001:36247:3Y13		
1	956171.44	4436422.16
2	956171.79	4436421.74
3	956175.24	4436417.97
4	956205.58	4436445.09
5	956199.04	4436451.56
86:04:0000001:109985:3Y1		
1	956156.11	4436229.35
2	956177.75	4436233.56
3	956177.87	4436240.51
4	956155.32	4436232.99
86:04:0000001:109985:3Y2		
1	956163.50	4436195.23
2	956181.24	4436198.58
3	956180.62	4436201.51
4	956162.89	4436198.05
86:04:0000000:3:3Y1		
1	955919.84	4435216.45
2	955936.15	4435207.17
3	955951.98	4435210.28
4	955951.40	4435210.60
5	955969.51	4435213.74
6	955969.35	4435213.90
7	955952.25	4435222.50
8	955951.76	4435222.75
9	955934.01	4435219.25
86:04:0000000:3:3Y2		
1	956046.07	4435228.81
2	956030.63	4435238.27
3	956001.94	4435232.62
4	956018.28	4435223.34
86:04:0000001:20931:3Y1		
1	956147.17	4436270.61
2	956148.35	4436265.20
3	956151.26	4436266.09
4	956171.42	4436272.40
5	956170.28	4436277.86
6	956150.60	4436271.71
86:04:0000001:20931:3Y2		
1	956152.56	4436245.73

2	956153.20	4436242.77
3	956156.67	4436243.74
4	956175.50	4436250.78
5	956175.88	4436250.92

6	956175.25	4436253.97
7	956174.33	4436253.63
8	956155.73	4436246.58

6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

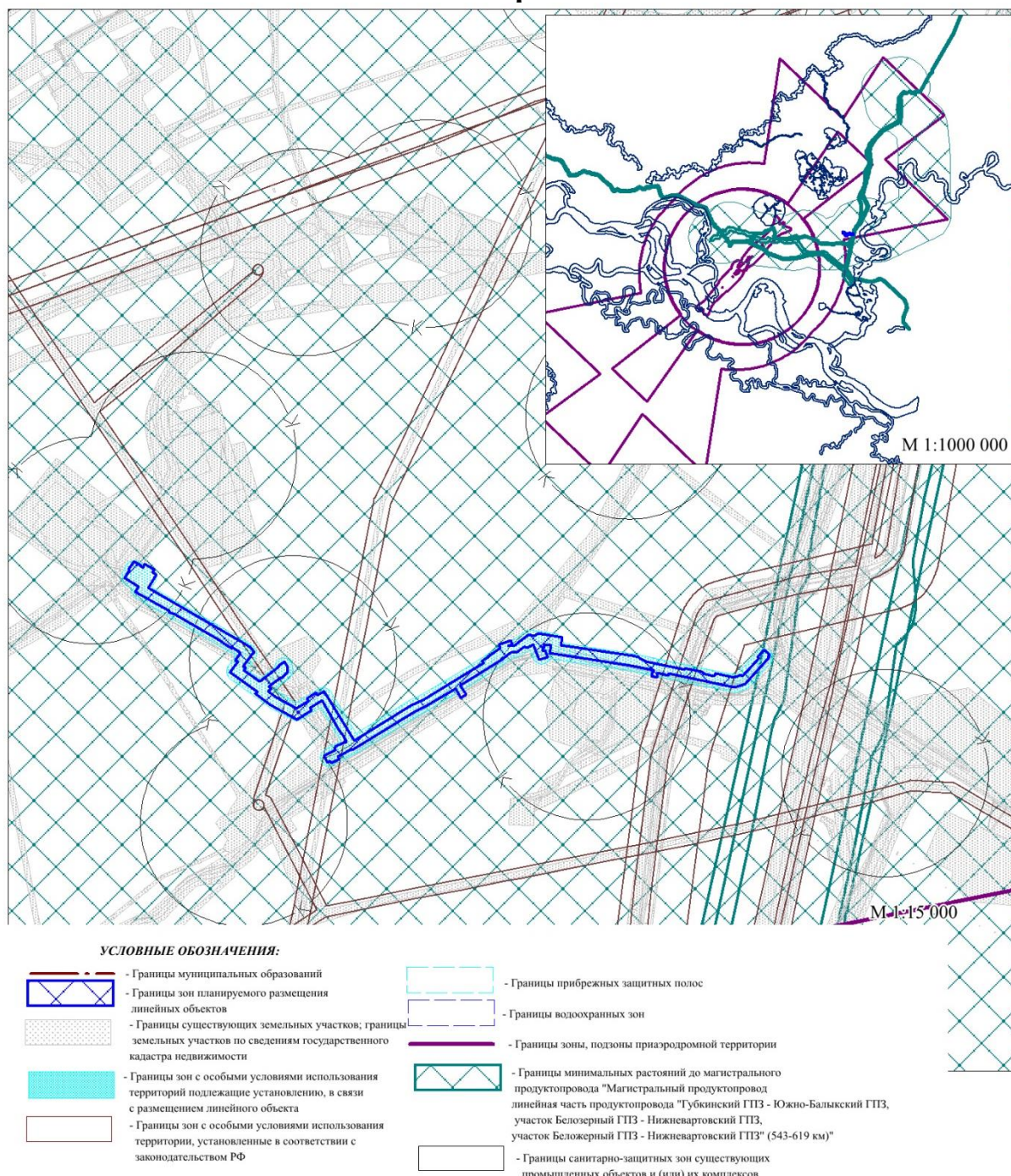
Сведения отсутствуют.

6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 7.

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть 7.1. Чертежи



Примечание: на чертеже не показаны, в связи с их отсутствием:

- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия

Лист 42

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, соответствует требованиям пункта 2 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

8.2. Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации способы образования земельных участков – «образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах».

8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.